



KUUSALU VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

26.09.2022 nr 7-1/3901

Vahastu küla Mustametsa kinnistu detailplaneeringu täiendav avalik väljapanek

Anname teada, et Kuusalu Vallavalitsuse 16.märtsi 2022 korraldusega nr 158 võeti vastu Teie naaberkinnistu Vahastu küla Mustametsa kinnistu (35203:001:0014) detailplaneering. Detailplaneeringu täiendava avaliku väljapaneku materjalidega saab tutvuda Kuusalu valla kodulehel aadressil https://www.kuusalu.ee/planeeringute-teated-2022/-/asset_publisher/nPVWiP2DU0Hz/content/vahastu-kula-mustametsa-kinnistu-detailplaneeringu-avalik-valjapan-1?redirect ja avalik väljapanek kestab **12.oktoobrist kuni 12.novembrini 2022.a.** Eelpool nimetatud aja jooksul on võimalik esitada kirjalikult Kuusalu vallavalitsusele vastuväiteid ja ettepanekuid planeeritava osas edastades need aadressile vallavalitsus@kuusalu.ee.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 9,35 ha suurusest hoonestatud kinnistust kahe elamumaa sihtotstarbega maaüksuse (suurustega 1,1 ha ja 1,3 ha) ning transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse (256 m²) eraldamiseks. Detailplaneeringuga on määratud elamukruntidele ehitusõigused elamute ning abihoonete rajamiseks. Hoonestatud maaüksuse (6,9 ha) osas ehitusõiguseid ei muudeta ega täpsustata: uute hoonete rajamine on vajadusel võimalik projekteerimistingimuste alusel.

Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala haja-asustuses osaliselt nn valgel ala ja osaliselt vabaõhuürituste reservmaal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid - näiteks puurkaevu kaitsetsoon). Varasematel aastatel on kinnistu omanike eestvedamisel korraldatud alal avalikke üritusi, kuid kinnistu omanik ei soovi antud tegevusega jätkata ning on avaldanud soovi üldplaneeringu muutmiseks vabaõhuürituste reservala osas. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avalikus kasutuses oleva Vahastu-Mustametsa maanteelt, olemasolevalt mahasõidult. Planeeringu ala sisene juurdepääs on tagatud kavandatud transpordimaa sihtotstarbega maaüksuselt. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 4 on vallavalitsus edastanud Mustametsa kinnistu detailplaneeringu Rahandusministeeriumile täiendava koostöö vajaduse määramiseks. Rahandusministeeriumi poolt (kiri registreeritud 27.07.2021 nr 7-1/2184-

1) on määratud täiendav kooskõlastuse vajadus Keskkonnaametiga. Keskkonnaameti poolt on antud kooskõlastus (kiri registreeritud 02.12.2021 nr 7-1/3684-1) märkustega. Kirjas toodud märkuste osas on detailplaneeringu lahendust korrigeeritud ning materjale täpsustatud.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt
vallavanem

Maris Kirsimaa 6000 857